



## COMUNE DI PALAGIANO

Sede: Corso Vittorio Emanuele, 4 – 74019 – Palagiano (TA)  
Mail: ufficiotecnico@comune.palagiano.ta.it – PEC: comunepalagiano.utc@postecert.it  
Tel. 099.8886642

### VERBALE DI GARA N. 1

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione Teatro comunale Karol Wojtyla
<b>CIG</b>	B0A1BA12A7
<b>CUP</b>	E86E18000250002
<b>Importo di gara</b>	235.747,84
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 33 del 01.03.2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Palagiano con nota protocollo n. 6691 del 04.03.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica il termine delle ore 12:00 del giorno 07.03.2024;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MAROCCIA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA MATTEO RENATO IMBRIANI N.15, Lecce (LE), 73100, Lecce (LE), 73100	07/03/2024 09:38	n. del 07/03/2024
PULISERVICE MERIDIONALE SRL Tipo partecipazione:	VIA ALESSANDRO MANZONI N. 8, Palagiano (TA), 74019	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
AEDILES SRL Tipo partecipazione:	VIA TIEPOLO N.4, Palagiano (TA), 74019	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL SCAVI SRL Tipo partecipazione:	Via Risorgimento 235/B, Mottola (TA), 74017	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IACOVIELLO COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	Via Casale n.84, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 7 del mese di Marzo alle ore 12:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Silvia MICUNCO, assistito dal Geom. Cristiano AMATI, Istruttore Tecnico, dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
MAROCCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03304810751  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta	Offerta

	<b>amministrativa</b>	
MAROCCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03304810751  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m  Dimensione file: 4.43 MB  Impronta MD5: a519809d80522e81aacd2cf03ea682 7d	AMMESSA

### SI PROVVEDE

- all'apertura della busta contenente l'offerta dell'unico concorrente ammesso alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
MAROCCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03304810751  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	2.0%

Constatato inoltre che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si da luogo al calcolo dell'offerta anomala.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di MAROCCIA COSTRUZIONI Srl, (C.F. e P.IVA: 03304810751) con sede a Lecce (LE) in Via Matteo Renato Imbriani n. 15, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 220.939,69, cui vanno aggiunti € 10.299,18 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 231.238,87.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Arch. Silvia MICUNCO



**F.to l'Assistente**  
Geom. Cristiano AMATI

